



# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Secretaria de Obras

OBRA: REFORMA DA FACHADA DO PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS  
LOCAL: RUA OSVALDO CRUZ, Nº 146  
BAIRRO: CENTRO  
CIDADE: BIRIGUI - SP

BDI	26,06%
-----	--------

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
TABELA	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO C/ BDI	CUSTO TOTAL
		<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 4.871,65</b>
CDHU	02.08.050	1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	M2	2,50	R\$ 204,17	R\$ 257,38	R\$ 643,45
CDHU	02.05.212	1.2	Andaime tubular fachadeiro com piso metálico e sapatas ajustáveis	M2MES	108,00	R\$ 24,84	R\$ 31,31	R\$ 3.381,48
CDHU	02.05.090	1.3	Montagem e desmontagem de andaime tubular fachadeiro com altura até 10 m	M2	54,00	R\$ 12,44	R\$ 15,68	R\$ 846,72
		<b>2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>R\$ 17.100,39</b>
CDHU	03.04.020	2.1	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	703,77	R\$ 12,26	R\$ 15,45	R\$ 10.873,25
CDHU	04.09.020	2.2	Retirada de esquadria metálica em geral	M2	1,94	R\$ 31,72	R\$ 39,99	R\$ 77,58
PMB-CP	001	2.3	Retirada de condensadora de ar-condicionado até 30.000 BTU/h	UN	5,00	R\$ 122,32	R\$ 154,20	R\$ 771,00
PMB-CP	002	2.4	Retirada de condensadora de ar-condicionado de 60.000 BTU/h	UN	8,00	R\$ 279,92	R\$ 352,87	R\$ 2.822,96
CDHU	05.07.040	2.5	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	18,30	R\$ 110,78	R\$ 139,65	R\$ 2.555,60
		<b>3</b>	<b>PINTURA</b>					<b>R\$ 55.222,64</b>
FDE	12.80.030	3.1	REPARO EM TRINCAS E RACHADURAS	M	60,00	R\$ 14,47	R\$ 18,24	R\$ 1.094,40
CDHU	17.02.220	3.2	Reboco	M2	703,77	R\$ 13,34	R\$ 16,82	R\$ 11.837,41
SINAPI	88415	3.3	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	M2	703,77	R\$ 5,24	R\$ 6,61	R\$ 4.651,92
SINAPI	88423	3.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	M2	703,77	R\$ 24,28	R\$ 30,61	R\$ 21.542,40
SINAPI	88489	3.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	236,67	R\$ 14,92	R\$ 18,81	R\$ 4.451,76
CDHU	33.11.050	3.6	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	188,64	R\$ 48,97	R\$ 61,73	R\$ 11.644,75
		<b>4</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					<b>R\$ 36.729,32</b>
CDHU	55.01.030	4.1	Limpeza complementar com hidrojateamento	M2	44,62	R\$ 8,80	R\$ 11,09	R\$ 494,84
CDHU	55.01.100	4.2	Limpeza complementar e especial de vidros	M2	143,14	R\$ 15,33	R\$ 19,32	R\$ 2.765,46
CDHU	26.01.168	4.3	Vidro liso laminado incolor de 6 mm	M2	5,00	R\$ 245,73	R\$ 309,77	R\$ 1.548,85
SINAPI	98555	4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	14,04	R\$ 34,48	R\$ 43,47	R\$ 610,32
CDHU	15.03.150	4.5	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	KG	164,53	R\$ 16,69	R\$ 21,04	R\$ 3.461,71
CDHU	33.07.140	4.6	Pintura com esmalte alquídico em estrutura metálica	KG	164,53	R\$ 4,50	R\$ 5,67	R\$ 932,89
ORSE	12828	4.7	Placa cimentícia e =6mm, para fechamento da fachada (1 lado/face), juntas aparentes, fixada em estrutura metálica, exclusive esta (fornecimento e assentamento)	M2	11,68	R\$ 78,80	R\$ 99,34	R\$ 1.160,29
CDHU	21.03.151	4.8	Revestimento em placa de alumínio composto "ACM", espessura de 4 mm e acabamento em PVDF	M	12,81	R\$ 846,30	R\$ 1.066,85	R\$ 13.666,35
CDHU	24.02.070	4.9	Porta de ferro de abrir tipo veneziana, linha comercial	M2	1,94	R\$ 400,56	R\$ 504,95	R\$ 979,60
PMB-CP	003	4.10	Instalação de condensadora de ar-condicionado até 30.000 BTU/h, distância entre condensadora e evaporadora de até 5m	UN	3,00	R\$ 674,46	R\$ 850,22	R\$ 2.550,66
PMB-CP	004	4.11	Recolocação de condensadora de ar-condicionado até 60.000 BTU/h, distância entre condensadora e evaporadora de até 3m	UN	8,00	R\$ 490,56	R\$ 618,40	R\$ 4.947,20
CDHU	46.01.010	4.12	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2"), inclusive conexões	M	65,20	R\$ 31,18	R\$ 39,31	R\$ 2.563,01
CDHU	38.21.120	4.13	Eletrocalha lisa galvanizada a fogo, 100 x 50 mm, com acessórios	M	6,00	R\$ 94,40	R\$ 119,00	R\$ 714,00
CDHU	38.04.040	4.14	Eletroduto galvanizado conforme NBR13057 - 3/4" com acessórios	M	6,00	R\$ 44,18	R\$ 55,69	R\$ 334,14
							<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 113.924,00</b>

Fontes: CDHU 200 (11/25), SINAPI dez/2025, FDE 10/25 e ORSE 11/2025 c/ desonerações.

(Cento e Treze Mil Novecentos e Vinte e Quatro Reais Centavos)

Birigui, 24 de fevereiro de 2026.

DANIEL NOZOMU HAZASKI  
Engenheiro Civil  
CREA: 5069273022-SP

Engª GABRIELA R. S. CARDOSO  
Diretora de Obras

ROGÉRIO VENICIUS COSTA FERNANDES  
Secretário de Obras

PAULO REBECCHI  
Secretário de Planejamento e Finanças